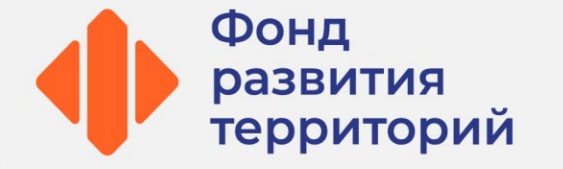


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:22:014075:18, общей площадью 2 966 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская обл, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, мкр Юрьеvec, ул Всесвятская, дом 17, на земельном участке расположен объект недвижимости: незавершенный строительством жилой дом, кадастровый (или условный) номер 33:22:00000:000:17:401:002:0000319НО, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 33:22:014042:278



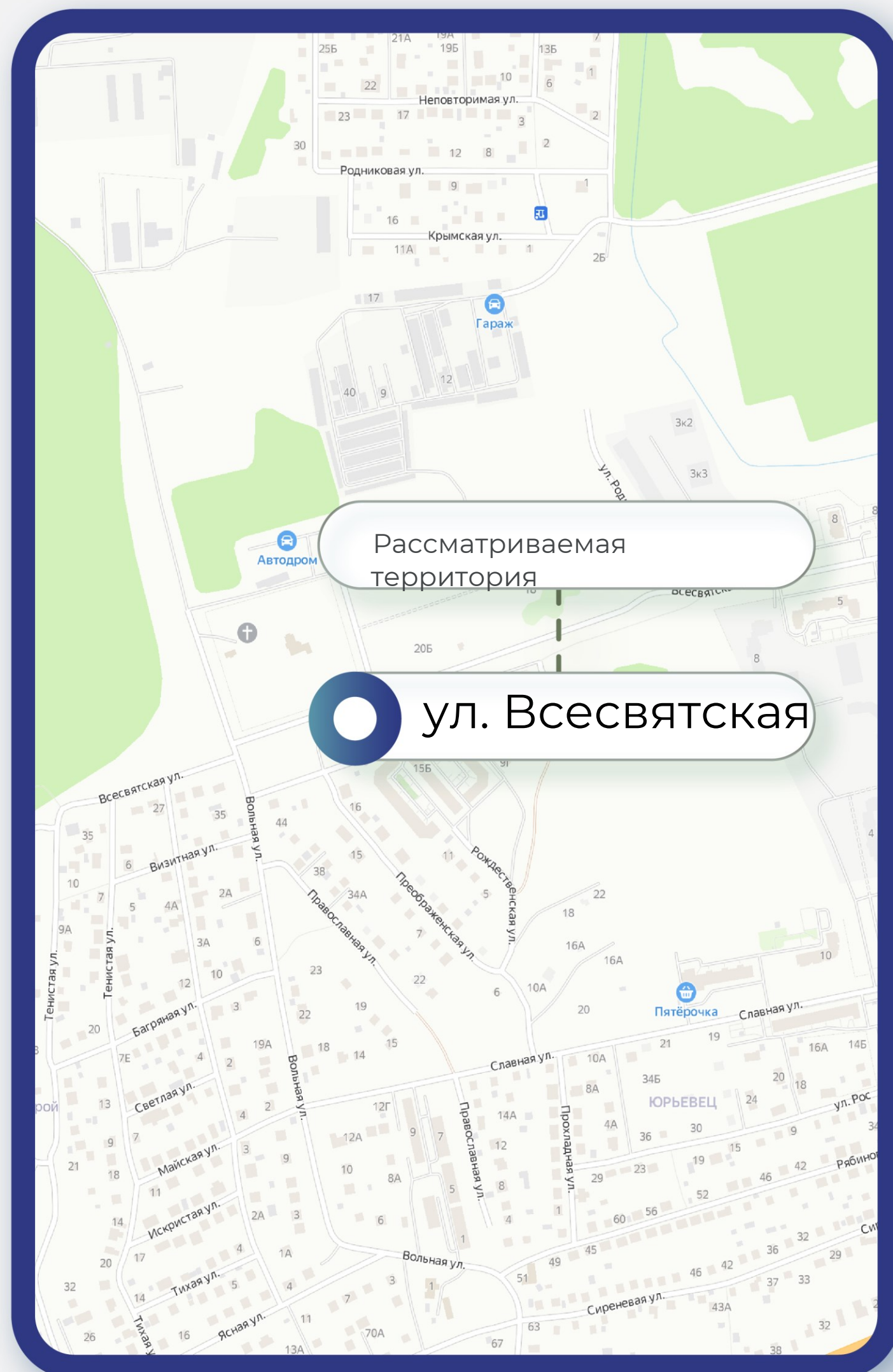
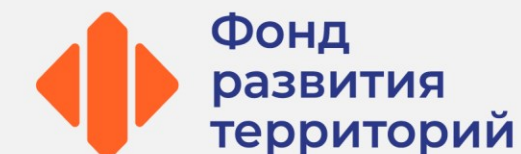
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

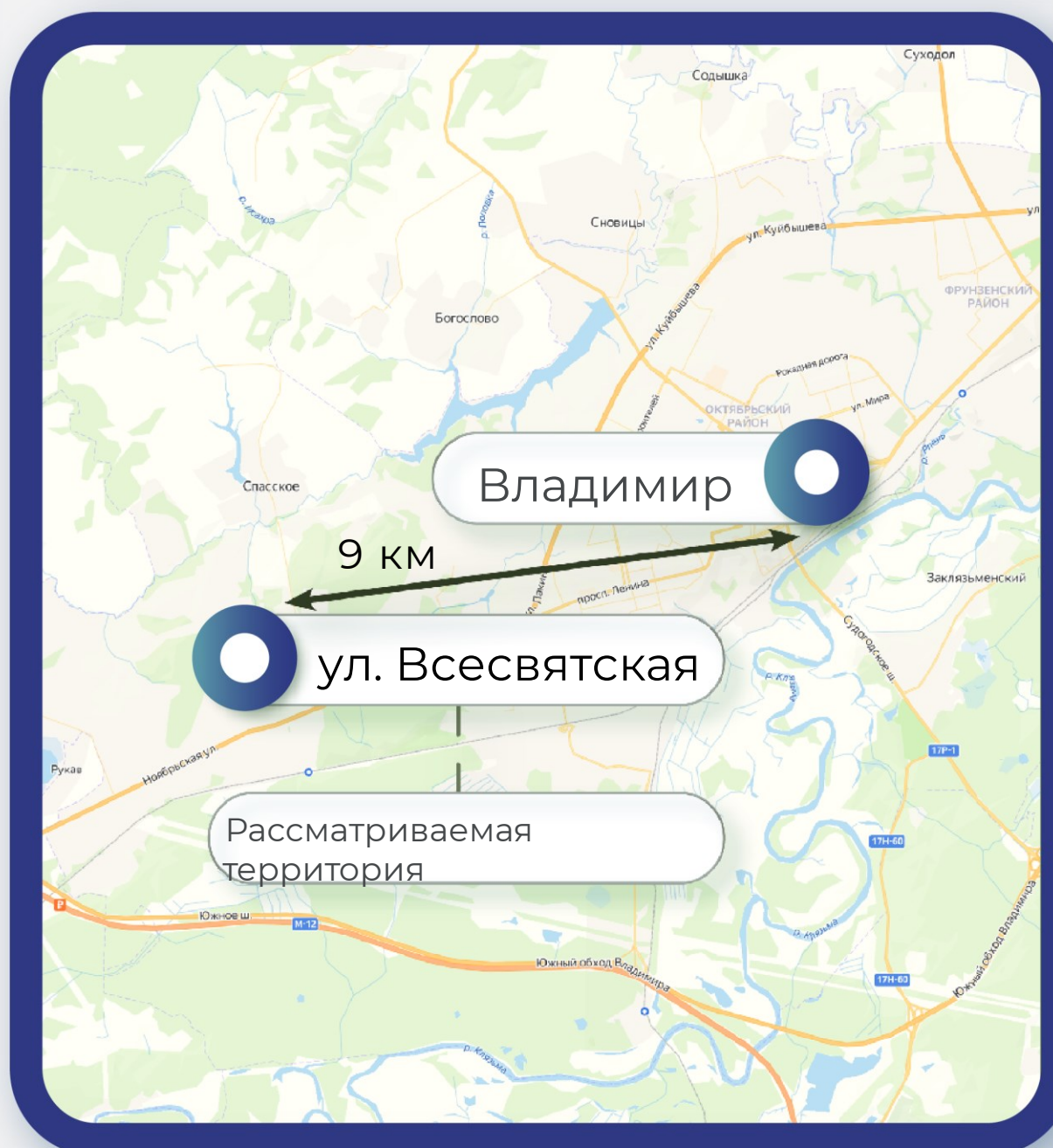


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

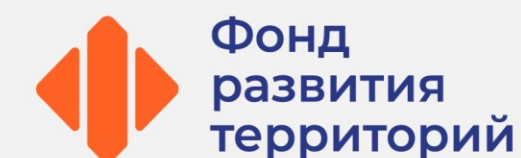


Владимир — город в России, административный центр Владимирской области и городского округа город Владимир. В XII—XIV веках — столица Великого княжества Владимирского. Один из крупнейших туристических центров европейской части России. Входит в туристический маршрут «Золотое кольцо России». Расположен преимущественно на левом берегу реки Клязьмы, в 176 км к востоку от Москвы. Транспортный узел на автомобильной (**М7** «Волга») и железнодорожной (Нижегородский ход Транссиба) магистралях. Площадь города — 137,014 км². Население — 346 771 чел. (2023).



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	33:22:014075:18
Общая площадь	2 966 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные (секционные, блокированные) жилые дома до 2-4 этаже

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	33:22:014042:278
Общая площадь*	1070,3 м ²
Степень строительной готовности*	Не определена

*согласно сведениям ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов,
публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 39 198,4

Общая площадь,
кв.м 3 006,91

Общая площадь
квартир, кв.м 1 874,3

Количество
квартир, шт 30

Этажность 3



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на
строительство сроком
действия до 24.06.2027



Иная документация
предоставляется по запросу

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов



Начальная стоимость лота



54 961 600 рублей, с учетом НДС 20%, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом 30 %



Размер задатка

3 847 312 рублей



Дата окончания приема заявок

21.04.2025



Дата проведения аукциона

21.05.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18032500071>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183